

## Betaalbaar Almere en wijzigingen in de huurtoeslag

8 september 2022

---

### Welkom

John van der Pauw heet de 19 deelnemers aan deze Beraadsgroep van harte welkom. Hij zal de deelnemers melden op welke manier wonen in Almere door de overheid betaalbaar wordt gehouden.

Vervolgens komt de bedreiging van de versimpeling van de huurtoeslag aan de orde. Na de pauze hoort het CBA graag van de deelnemers of zij zaken zien die betrekking hebben op het leven in Almere met een bescheiden inkomen: signalen over het bestaan met een smalle beurs.

### Woonsubsidies

De overheid zorgt op een aantal manieren voor de betaalbaarheid van het wonen. De Rijsoverheid zorgt dat eigenaren die hypotheekrente betalen minder inkomstenbelasting verschuldigd zijn en betaalt aan een deel van de huurders huurtoeslag. Wie door het ijs van het minimuminkomen dreigt te zakken kan veelal bij de gemeente aankloppen voor woonkostentoeslag.

### Betaalbaar wonen

De hoofdverantwoordelijkheid voor het betaalbaar houden van het wonen ligt bij de rijksoverheid. De grootste kostenpost is de *hypotheekrenteaftrek*. Die kostte het rijk in 2021 zo'n € 9.000.000.000. Het rijk geeft jaarlijks € 4.000.000.000 uit aan *huurtoeslag*. De lokale overheid springt tot slot bij als de burger zijn noodzakelijke woonkosten en aanverwante kosten van het bestaan niet meer uit het actuele inkomen kan betalen. Gemeenten hebben daarvoor het instrument van de *woonkostentoeslag*. In 2021 hebben alle Nederlandse gemeenten samen voor € 121.300.000 uitbetaald vanwege bijzondere bijstand voor diverse soorten woonvoorzieningen.

### Belastingdienst Blauw en Rood

De Rijksoverheid heeft twee verschillende onderdelen van de Belastingdienst belast met de uitvoering van de woon'subsidies'. De aftrekbaarheid van betaalde hypotheekrente is onderdeel van de aangifte inkomstenbelasting. Dat is het werkterrein van de Belastingdienst met de blauwe enveloppen. Voor het bepalen van het recht op huurtoeslag is de Belastingdienst Toeslagen opgericht met de rode enveloppen. De Belastingdienst Toeslagen stelt ook het recht op kindgebondenbudget en zorg- en kinderopvangtoeslag vast.

### Doelgroep hypotheek

De doelgroep van de hypotheekrenteaftrek bestaat uit eigenaren van koopwoningen. Er is geen maximum inkomensgrens en geen maximale koopprijs. Het voordeel van de aftrekbaarheid van de hypotheekrente is sinds een aantal jaar gebonden aan een maximum percentage. Of iemand een huis kan kopen met een hypotheek is afhankelijk van de normen van de bank en van de Nationale Hypotheek Garantie. Op [www.NHG.nl](http://www.NHG.nl) kunnen belangstellenden uitrekenen bij welk inkomen welke hypotheek verantwoord is. Het maximumbedrag bij de NHG is € 355.000. Daarom worden koopwoningen die niet duurder zijn tegenwoordig 'sociaal' genoemd.

## Betaalbaar Almere en wijzigingen in de huurtoeslag

8 september 2022

### Doelgroep huurtoeslag

Voor de doelgroep van de huurtoeslag zijn huurprijs en het inkomen van het huishouden van de huurder van belang. In een minimuminkomen is een bedrag begrepen voor woonkosten. Die bedragen zijn niet voor alle huishoudens identiek. Daarom kent de Belastingdienst Toeslagen voor huurwoningen met een lage huurprijs geen huurtoeslag toe. In tabel 1 staat het bedrag aan huur waarbij geen recht op huurtoeslag bestaat. De huur mag niet te hoog zijn. Wie een woning gaat huren die duurder is dan € 763,47 krijgt in principe geen huurtoeslag. Dat is anders als de huurder huurtoeslag ontvangt en de woning door huurverhogingen zo duur is geworden.

Tabel 1: minimale huurprijs	
Alleenstaande niet AOW-gerechtigd	€ 237,62
Gezin niet AOW-gerechtigd	€ 237,62
Alleenstaand AOW-gerechtigd	€ 235,80
Gezin AOW-gerechtigd	€ 233,99
Maximale huurprijs	€ 763,47

Daarnaast is het vermogen van het huishouden van belang. Wie op 1 januari 2022 over meer vermogen beschikt dan wat vrijgesteld is, komt niet in aanmerking voor huurtoeslag. Zie tabel 2.

Tabel 2: vrijgesteld vermogen	
Alleenstaand	31.747
Gezin	63.494

### Inkomensgrenzen

Tot 2020 hadden huishoudens met een inkomen boven een vastgestelde grens geen recht op huurtoeslag. De minister stelde die grens jaarlijks vast. Sinds 2020 is er formeel niet meer sprake van zo'n maximum inkomensgrens. Dat betekent niet, dat er geen inkomens meer zouden zijn waarboven geen recht bestaat op huurtoeslag. Voor de duurste woning valt uit te rekenen wanneer een huishouden geen recht meer heeft op huurtoeslag. Dat soort maximale inkomensgrenzen staan in tabel 3.

Tabel 3: maximaal inkomen		
Huishouden	2019	2022
Alleenstaand jonger dan 26 jaar	€ 22.700	€ 24.800
Alleenstaand geen recht op AOW	€ 22.700	€ 33.400
Alleenstaand met recht op AOW	€ 22.675	€ 32.900
Gezin jonger dan 26 jaar	€ 30.825	€ 32.300
Gezin geen recht op AOW	€ 30.825	€ 39.400
Gezin met recht op AOW	€ 30.800	€ 43.000

## Betaalbaar Almere en wijzigingen in de huurtoeslag

8 september 2022

### Kwaliteitskorting

De hoogte van de huurprijs is afhankelijk van de hoogte van het inkomen en (een deel) van de huurprijs. Voor de bedragen in tabel 1 krijgt niemand huurtoeslag. Dat bedrag zit in het minimuminkomen. Voor een woning die duurder is dan € 442,46 krijgt de huurder met een minimuminkomen deels huurtoeslag. Voor de hogere kwaliteit moet de huurder zelf ook een deel betalen. Dat heet de kwaliteitskorting. Tabel 4 maakt duidelijk in welke mate voor welk deel van de huur in 2022 huurtoeslag mogelijk is.

Huishouden	Huur tot	Percentage huurtoeslag
Huur in minimuminkomen	Zie tabel 1	0%
Iedereen	€ 442,46	100 %
Twee personen	€ 633,25	65 %
Drie personen en meer	€ 678,66	65 %
Alleenstaand en AOW	€ 763,47	40 %
Iedereen	Boven 763,47	0%

### Bijzondere situaties

Voor diverse niet alledaagse situaties bestaan uitzonderingen. Zo hoeft niet elk element van het inkomen altijd mee te tellen, zoals sommige afkoopsommen en nabetalings. Het inkomen van personen die wel ingeschreven staan op een adres en daar door bijzondere omstandigheden feitelijk niet wonen, hoeft ook niet altijd mee te tellen.

### Formele zaken

Een aanvraag huurtoeslag moet uiterlijk voor 1 september van het volgende kalenderjaar bij de Belastingdienst Toeslagen zijn ingediend. Na de toekenning van huurtoeslag is geen nieuwe aanvraag meer nodig. Dat is niet meer het geval zodra de Belastingdienst Toeslagen de huurtoeslag beëindigt.

Huurtoeslag is een voorschot als de hoogte van toeslag niet binnen acht weken kan worden vastgesteld. Voor de Belastingdienst Toeslagen geldt een uiterlijke termijn voor het definitief vaststellen van de huurtoeslag. Dat is als regel 31 december van het kalenderjaar na dat van de toeslag.

Als dit soort formele zaken is geregeld in de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen. Die wet bevat ook de spelregels voor de terugvordering van toeslagen betalingsregelingen.

### Woonkostentoeslag

Voor een huurprijs boven de € 763,47 is geen huurtoeslag mogelijk.

Jongeren onder de 23 jaar krijgen in principe geen huurtoeslag als de huurprijs hoger is dan € 442,46.

Voor een koopwoning bestaat geen recht op huurtoeslag. Eigenaren van koopwoningen kunnen de betaalde hypotheekrente als aftrekpost in hun aangifte inkomstenbelasting verwerken. De hoogte van de belastingteruggave is afhankelijk van de te betalen belasting. Als het inkomen daalt wordt de belastingteruggave ook minder.

### Lager inkomen

Door een wijziging van de omstandigheden kan een aanvankelijk passende koop- of

## Betaalbaar Almere en wijzigingen in de huurtoeslag

8 september 2022

huurwoning te duur worden. Dat is aan de orde als er sprake is van een inkomensterugval. Die kan het gevolg zijn van het overlijden van de kostwinner, werkloosheid, arbeidsongeschiktheid, echtscheiding of een andere onverwachte tegenvaller.

Bij een terugval in inkomsten kan de huurder vaak iets meer huurtoeslag krijgen, maar niet het bedrag dat normaliter bij dat actuele inkomen hoort.

De koper zal bij terugval in inkomsten mogelijk recht hebben op minder geld van de overheid.

In dat soort gevallen kan de Woonkostentoeslag er voor zorgen dat het wonen toch betaalbaar blijft, dat geldt voor huren en kopen.

### Middelen

De gemeente kent alleen bijstand toe als een burger niet over voldoende middelen van bestaan beschikt. Inkomsten zijn een middel van bestaan. Ook de ontvangen huurtoeslag en de voorlopige aanslag inkomstenbelasting vanwege de hypotheekrenteaftrek zijn een middel. Daarnaast kan het vermogen van belang zijn. Een deel van het vermogen is niet relevant. Dat deel wordt wel het bescheiden vrij te laten vermogen genoemd. Voor koopwoningen geldt een extra vrijlating. Zie de tabel 5 voor de belangrijkste vrijlatingen.

Tabel5: omstandigheid	vrij te laten vermogen in 2022
Vermogen bij aanvang bijstand	Voorzover niet hoger dan 1,2 of 3
1. Alleenstaande	€ 6.505,00
2. Alleenstaande ouder	€ 13.010,00
3. Gehuwden e.d.	€ 13.010,00
Vermogen in woning	€ 54.900,00

### Berekenen woonkostentoeslag

Voor het berekenen van de huurtoeslag zijn de bijstandsnorm, de maximale huurtoeslag, de woonkosten voorzover die meer zijn dan de maximaal subsidiabele huurprijs, het inkomen, de feitelijke huurtoeslag of de teruggave inkomstenbelasting van belang. Zie voor de berekening tabel 6. Bij koopwoningen houdt Sociale Zaken ook rekening met een aantal andere woonlasten.

Tabel 6: berekening Woonkostentoeslag	
Bijstandsnorm	+
Maximale huurtoeslag bij deze woonkosten	+
Woonkosten boven de € 763,47 min € 763,47	+
Inkomen	-/-
Huurtoeslag of teruggave inkomstenbelasting	-/-
Woonkostentoeslag	

### Voorwaarden

Almere heeft aan woonkostentoeslagen voorwaarden verbonden. De huurder van een woning met een prijs boven de € 763,47 krijgt maximaal 9 maanden woonkostentoeslag.

## Betaalbaar Almere en wijzigingen in de huurtoeslag

8 september 2022

Die huurder moet een urgentie bij Het Vierde Huis aanvragen. Sociale Zaken gaat er van uit dat er dan binnen die negen maanden verhuizen naar een huurwoning met huurtoeslag mogelijk is.

Zie: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR658215/1>

De eigenaar van een koopwoning met woonlasten boven de € 763,47 krijgt woonkostentoeslag voor een jaar. Die eigenaar krijgt een verhuisplicht opgelegd. De woonkostentoeslag voor zo'n dure koopwoning verlengd Sociale Zaken maximaal een keer.

De woonkostentoeslag voor een woning die minder kost dan € 763,47 wordt maximaal vier keer verlengd.

Zie: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR658216/1>

### Versimpeling huurtoeslag

De minister wil de huurtoeslag versimpelen. Het idee is om niet meer naar de feitelijke huur te kijken, maar naar drie fictieve huurprijzen en het inkomen. In tabel 7 staan de fictieve huren vermeld voor de diverse huishoudens.

Tabel 7: huishouden	fictieve huur
Jongeren jonger dan 21 jaar	€ 442,36
Volwassenen ouder dan 21 jaar	€ 520,00
Jongeren met een handicap jonger dan 21 jaar	€ 520,00
Jongeren met een inwonend (pleeg)kind	€ 520,00
Grote gezinnen van acht personen en meer	€ 597,00
Gehandicapten in een aangepaste woning	€ 597,00

### Andere aspecten

In 2024 krijgen huurders van corporaties met een inkomen tot 120 procent met een huur boven de € 520 een verlaging van de huurprijs naar € 520. De maximaal subsidiabele huurprijs – nu € 763,47 – verdwijnt.

Het bedrag dat iedere huurder zelf moet betalen gaat met € 4,00 omhoog.

Servicekosten tellen niet meer mee in de huurprijs.

De versimpeling begint in 2024 en zal in 2028 af zijn. In de overgangperiode berekent de Belastingdienst Toeslagen de huurtoeslag op basis van zowel het oude als het nieuwe systeem.

### Maximum inkomen

In 2020 meldde de minister dat de maximale inkomensgrens werd afgeschaft.

Formeel klopte dat. Omdat de huurtoeslag vanaf 2020 minder wordt bij een hoger inkomen dan de oude maximum inkomensgrens bestaat er ook in 2022 feitelijk een inkomen waarboven de huurder geen recht meer heeft op huurtoeslag. Die zelfde feitelijk maximale inkomens grenzen zullen door de versimpeling alleen voor jongeren nauwelijks effecten hebben. Nadat de doelgroep voor de huurtoeslag in 2020 qua inkomen dus vergroot is, zorgt de versimpeling er voor dat de doelgroep kleiner wordt. Dat zullen alleenstaanden ouder dan 21 jaar en zonder pensioen en pensioengerechtigden merken. In de tabel staan de huidige en de toekomstige inkomensgrenzen.

## Betaalbaar Almere en wijzigingen in de huurtoeslag

8 september 2022

Tabel 8: huishouden	2022	2024	verschil
Alleenstaand jonger dan 21 jaar	€ 24.800	€ 24.794	-/- 6
Alleenstaand geen AOW	€ 33.400	€ 29.257	-/- 4.143
Alleenstaand met AOW	€ 32.900	€ 29.392	-/- 3.508
Gezin jonger dan 21 jaar	€ 32.300	€ 32.308	+ 8
Gezin zonder AOW	€ 39.400	€ 38.192	-/- 1.208
Gezin met AOW	€ 43.000	€ 38.529	-/- 4.471

### Voorbeelden

De toelichting op het wetsontwerp bevat een aantal voorbeelden waarmee de minister laat zien wat het effect van de versimpeling op het recht **op** huurtoeslag voor een aantal huurders zal zijn. De parameters voor 2023 zijn nog niet bekend. De cijfers uit de toelichting op het voorstel zijn gebaseerd op het jaar 2022. Hierna volgen tabellen die duidelijk maken wat het effect op de te betalen huurprijs is voor huurders met een minimuminkomen als die in 2024 geen huurverlaging tot € 520 hebben gekregen. In het voorbeeld van de dure vrije sector huurwoning heeft de huurder in 2024 geen huurverlaging gekregen. Die huurder huurt kennelijk geen woning van een corporatie. Het is de bedoeling dat de versimpeling in 2028 doorgevoerd is.

Tabel 9: alleenstaande met een minimum inkomen en een huur van € 442,46		
Jaar	Huurtoeslag	Zelf te betalen huur
Nul	204,84	237,62
Eerste jaar	216,35	226,11
Tweede jaar	231,86	210,60
Derde jaar	247,36	195,10
Vierde jaar	262,87	179,59
Vijfde jaar	278,38	164,08

Tabel 10: alleenstaande met een minimum inkomen en een huur van € 633,25		
Jaar	Huurtoeslag	Zelf te betalen huur
Nul	€ 328,85	€ 304,40
Eerste jaar	€ 315,56	€ 317,69
Tweede jaar	€ 306,26	€ 326,99
Derde jaar	€ 296,97	€ 336,28
Vierde jaar	€ 287,67	€ 345,58
Vijfde jaar	€ 278,38	€ 354,87

Tabel 11: alleenstaande met een minimum inkomen en een huur van € 763,47		
Jaar	Huurtoeslag	Zelf te betalen huur
Nul	€ 380,94	€ 383,47
Eerste jaar	€ 357,23	€ 406,24
Tweede jaar	€ 337,52	€ 425,95
Derde jaar	€ 317,80	€ 445,67
Vierde jaar	€ 298,09	€ 465,38
Vijfde jaar	€ 278,38	€ 485,09

## Betaalbaar Almere en wijzigingen in de huurtoeslag

8 september 2022

Tabel 12: alleenstaande met een minimum inkomen en een huur van € 1.250

Jaar	Huurtoeslag	Zelf te betalen huur
Nul	€ 0,00	€ 1.250,00
Eerste jaar	€ 357,23	€ 892,77
Tweede jaar	€ 337,52	€ 912,48
Derde jaar	€ 317,80	€ 932,20
Vierde jaar	€ 298,09	€ 951,91
Vijfde jaar	€ 278,38	€ 971,62

De huurder (gezin geen AOW) met een huur van € 650 en een inkomen van € 35.000 heeft nu nog recht op € 79 huurtoeslag. Hetzelfde gezin met AOW en een zelfde huur, ontvangt nu nog € 104 huurtoeslag. Na de versimpeling zullen deze huishoudens een nihil toekenning krijgen en moeten ze de volle huur zelf opbrengen.

### Huurverlaging in 2024

Een deel van de huurders van de sociale verhuurders komt in 2024 in aanmerking voor een verlaging van de huurprijs. Dan gaat het om huurders met een huur boven de € 520 per maand en een jaar inkomen dat niet hoger is dan 120 procent van het minimum. In de onderstaande tabel zijn het minimuminkomen, 120 procent van dat minimuminkomen en het inkomen waarbij de huurder na de versimpeling geen recht meer heeft op huurtoeslag vermeld. Tabel 13 maakt duidelijk welke groepen het effect van de versimpeling in hun budget zullen merken omdat de huur niet daalt en de huurtoeslag wel.

Tabel 13: huishouden

	minimum inkomen	120% minimum-inkomen	maximum inkomen
Alleenstaand jonger dan 1 jaar	€ 17.350	€ 20.820	€ 24.794
Alleenstaand niet AOW	€ 17.350	€ 20.820	€ 29.257
Alleenstaand AOW	€ 19.075	€ 22.890	€ 29.392
Gezin jonger dan 21 jaar	€ 22.500	€ 27.000	€ 32.308
Gezin niet AOW	€ 22.500	€ 27.000	€ 38.192
Gezin AOW	€ 25.450	€ 30.540	€ 38.529

### Woonkostentoeslag

Bij een terugval in inkomen door werkloosheid, arbeidsongeschiktheid, overlijden van een partner kunnen de woonlasten niet meer passen bij het actuele inkomen. In dat soort situaties kan een gemeente de woonlasten zowel voor een huurder als voor een koper enigszins betaalbaar houden. Dat kan met behulp van een 'woonkostentoeslag'. Bij het berekenen van die toeslag zijn niet alleen de woonlasten, het actuele inkomen en de aanspraak op huurtoeslag of teruggave inkomstenbelasting van belang en ook het netto inkomen

### Voorliggende voorziening

Bij het vaststellen van de woonkostentoeslag hanteren de gemeenten het uitgangspunt dat de Wet op de huurtoeslag een adequate voorliggende voorziening is. Daar maken gemeenten nu een uitzondering op voor woningen met een woonlast waarvoor geen huurtoeslag mogelijk is: woningen met prijs boven de maximaal subsidiabele huurprijs

## Betaalbaar Almere en wijzigingen in de huurtoeslag

8 september 2022

van € 763,47. Omdat voor die woningen geen passende en adequate voorliggende voorziening bestaat, is voor die woningen woonkostentoeslag mogelijk.

### Effect

Het afschaffen van de maximaal subsidiabele huurprijs zorgt er voor dat ook huurders in een nu te dure huurwoning aanspraak hebben op huurtoeslag op basis van de Wet op de huurtoeslag. Door het bereik van de voorliggende voorziening op deze manier te vergroten, vervalt de noodzaak voor gemeenten om woonkostentoeslagen te verstrekken aan inwoners met een inkomensval of wordt de aanspraak op woonkostentoeslag aanmerkelijk verlaagd. Daardoor zal een waarborg voor betaalbaar wonen bij een inkomensval verdwijnen of marginaal worden.

### Voorbeeld effect woonkostentoeslag

Het 2 persoons huishouden dat in de eerste zes maanden van 2022 € 3.200 bruto verdient, krijgt van de werkgever maandelijks € 2.170 op de bankrekening bijgeschreven. Een huurprijs van € 850 is dan nog enigszins betaalbaar. Na werkloosheid zonder schuld ontvangt deze huurder maandelijks nog € 1.715 van UWV. Inclusief vakantie-uitkering is dat zo'n € 1.800 per maand. De niet verdienende partner kan zich maandelijks € 16 algemene heffingskorting laten uitbetelen.

In 2022 komt het huishouden niet meer in aanmerking voor huurtoeslag omdat de huur hoger is dan € 763,47. Na de versimpeling van de huurtoeslag komt het huishouden ook niet in aanmerking voor huurtoeslag. Vanaf een inkomen van € 35.373 zal er sprake zijn van een nihil toekenning huurtoeslag. In de tabel wordt de bestaande situatie en die na de versimpeling van de huurtoeslag naast elkaar gezet.

Tabel 14: vergelijking woonkostentoeslag	huidige situatie	na versimpeling
Bijstand inclusief vakantieuitkering	1.574	1.574
Maximum huurtoeslag bij € 763	+ 328	nvt
€ 850 - 763	+ 87	nvt
Subtotaal	1.989	1.574
Inkomen	1.725	1.725
Woonkostentoeslag	264	nvt

### De oorsprong van de kwaliteitskorting

In de jaren negentig van de vorige eeuw is de werking van toenmalige huursubsidie geëvalueerd. Toen bestond het idee om geen huursubsidie meer toe te kennen voor woningen met een huurprijs boven de huidige kwaliteitskortingsgrens. Die grens is in 2022 € 422,46. Dat idee zou betekenen dat wonen in een van de groeisteden onbetaalbaar zou zijn voor huurders die aangewezen zijn op huursubsidie. Om dat te voorkomen is de kwaliteitskorting ingevoerd. Huurders met een minimuminkomen die een woning huren die duurder is dan € 422,46 moeten een stijgend deel van de huurprijs uit eigen budget betalen.

De versimpeling van de huurtoeslag lijkt veel op het idee uit de jaren negentig van de vorige eeuw. Met als verschil dat de grens van € 422,46 nu ongeveer € 100 hoger ligt. Qua effecten voor de betaalbaarheid van nieuwbouw woningen zal dit voorstel daar niet veel van afwijken



## Betaalbaar Almere en wijzigingen in de huurtoeslag

8 september 2022

---

### PAUZE

#### Signalen

##### Woonruimteverdeling

Het Cliënten Beraad Almere heeft de Almeerse Rekenkamer gevraagd om een onderzoek in te stellen naar de woonruimteverdeling in Almere. Het CBA heeft drie signalen over handelingen die niet stroken met de huisvestingsverordening en de Huisvestingswet onder de aandacht van de Rekenkamer gebracht. De Rekenkamer is een onafhankelijk instituut dat kwesties kan onderzoeken die betrekking hebben op wat de gemeente doet. Het kan daarbij gaan over rechtmatigheid, doelmatigheid en doeltreffendheid van het handelen van de gemeente.

##### Uitschrijving

Een deelnemer meldt dat haar zelfstandig wonende dochter door de gemeente was uitgeschreven. De dochter kon daar niet adequaat op reageren. Na veel gedoe is de uitschrijving teruggedraaid. De verhuurder was nog niet begonnen met het ontbinden van de huurovereenkomst.

##### Energietoeslag termijn

Een deelnemer wijst op de termijn waarbinnen de aanvraag voor de energietoeslag moet worden ingediend. Almeerders kunnen die aanvraag kan tot 31 oktober 2022 bij de gemeente indienen. De toeslag is verhoogd van € 800 naar € 1.300. Iedereen met een inkomen tot 120 procent van het minimuminkomen heeft aanspraak op de energietoeslag. Daarnaast hebben ook huishoudens die in de schuldsanering zitten of bij het OSS in behandeling zijn recht op de toeslag.

De peilmaand voor het inkomen is maart 2022.

Aanvragen is mogelijk via de website van de gemeente. Daar is een DigID bij nodig.

Aanvragen is ook mogelijk met een ouderwets formulier.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR675784/1>

##### Algemeen maatschappelijk werk

Een deelnemer is in maart 2022 naar het wijkteam gegaan met de vraag om hulp van het algemeen maatschappelijk werk. Ze heeft nog steeds niets gehoord of ze hulp krijgt van het amw.

Opgemerkt wordt dat zo'n vraag in feite een verzoek is om een voorziening op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning. Op zo'n aanvraag hoort de gemeente/het wijkteam binnen acht weken een besluit te nemen. Als een besluit uitblijft is er sprake van een klachtwaardige gedraging en kan de aanvrager een klacht indienen. Daarnaast is er sprake van een fictieve weigering om die voorziening te vertrekken. Daar kan de aanvrager bezwaar tegen maken.

Soms worden aanvragen als een vraag om informatie aangemerkt in plaats van als een aanvraag. Het is daarom zeer nuttig om bij een aanvraag de aanvraag duidelijk en op papier in te dienen. Dat is er bewijs van het feit dat er sprake is van een aanvraag.

## Betaalbaar Almere en wijzigingen in de huurtoeslag

8 september 2022

---

### Stadsverwarming

Een deelnemer merkt op dat de tarieven voor stadsverwarming steeds hoger worden. Opgemerkt wordt dat formeel voor de tarieven van de stadsverwarming het principe 'Niet meer dan' geldt. Dat wil zeggen dat stadsverwarming niet duurder mag zijn dan verwarmen met gas. Nu de gasprijzen stijgen geeft dat stadsverwarmers ruimte om hogere tarieven in rekening te brengen. In het verleden heeft de Almeerse stichting 'Niet Meer Dan' een proces gevoerd over de hoogte van de prijs voor stadsverwarming. De gemeente heeft daar aan meegedaan. Dat heeft voor de stichting een teleurstellende rechterlijke uitspraak opgeleverd. Volgens de rechter deed – toen Nuon – de stadsverwarmer niets onrechtmatigs.